

## Zu vermieten 6.5-Zimmer-Haus, Habersack 30, 9305 Berg SG

### Angaben zum Objekt

#### Hauptangaben

Objektart	Wohnhaus / EFH
Adresse	Habersack 30 9305 Berg SG
Kanton	St. Gallen
Land	Schweiz
Zimmer	6.5
Anzahl Stockwerke	2
Baujahr	1970
m2 EFH auf 2 Stockwerken	150m2
m2 Garten/Umschwung	1500m2
Zustand	neuwertig / renoviert im Jahr 2014
Mietzins/Monat	CHF 2'500.00
Nebenkosten/Monat	inkl.
Verfügbarkeit	01.01.2015

#### Standort-Informationen

Berg liegt abseits des Durchgangsverkehrs in ländlicher Umgebung mit herrlichem Blick weit über den Bodensee. Trotz dieser idyllischen Lage inmitten von Wiesen und Obstbäumen sind auch die Städte St. Gallen, Arbon und Rorschach in wenigen Minuten erreichbar. Diese ruhige, aber trotzdem zentrale Lage im Grünen hat dazu beigetragen, dass Berg ein sehr attraktiver und beliebter Wohnort ist.

Dominiert wird das Dorf von Wohnbauten, insbesondere von Einfamilienhäusern. Viele davon sind in den letzten 20 Jahren entstanden. Industriebetriebe sind keine vorhanden. Die Arbeitsplätze der Einwohner befinden sich grösstenteils in der näheren Umgebung. Mit der Zonenplanung konnte sicher gestellt werden, dass weiterhin der überwiegende Teil des Gemeindegebietes der Landwirtschaft vorbehalten bleibt.



#### Weitere Informationen

Dieses attraktive Wohnhaus hat einiges zu bieten:

- 6.5 grosszügige Zimmer, verteilt auf 2 Stockwerke
- 150m2 Wohnfläche, grosse Zimmer
- Kamin/Cheminée
- 1500m2 Garten/Umschwung
- Gedeckter Sitzplatz mit Cheminée
- Gewächshaus
- Gartenhaus
- Hühnerstall

Gerne erteilen wir Ihnen weitere Auskünfte oder zeigen Ihnen das Objekt unverbindlich vor Ort.

#### Detaildaten

##### Innen

Kamin/Cheminée	<input checked="" type="checkbox"/>
Dusche	<input checked="" type="checkbox"/>
Bad	<input checked="" type="checkbox"/>
Haustiere erlaubt	<input checked="" type="checkbox"/>

##### Grössenangaben

Grösse EFH	150m2
Baujahr	1970

##### Aussen

Balkon/Sitzplatz	<input checked="" type="checkbox"/>
Gartenhaus	<input checked="" type="checkbox"/>
Gewächshaus	<input checked="" type="checkbox"/>
Hühnerhaus	<input checked="" type="checkbox"/>
Spielplatz	<input checked="" type="checkbox"/>
Einstellplatz/Abstellplatz Fz	<input checked="" type="checkbox"/>

##### Technik

Sep. Wäschetrockner	<input checked="" type="checkbox"/>
Sep. Waschmaschine	<input checked="" type="checkbox"/>
Geschirrspülmaschine	<input checked="" type="checkbox"/>

##### Umgebung

Einkaufen	500m
Kindergarten	500m
Oberstufe	900m
öff. Verkehr	250m
Primarschule	900m

#### Kontakt / Besichtigung

Kontaktperson	Frau D. Giray-Yücel
Telefon	071 588 81 55
Mobile	079 588 85 85
Email	info@allfinance-suisse.ch
Web	www.allfinance-suisse.ch

#### Kontaktadresse Anbieter



ALLFINANCE SUISSE	<i>Ihr Partner in Financial Services</i>
Lerchenfeldstrasse 14	9500 Wil SG
Lenzbühl 2	8370 Gloten/Sirnach TG